

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

Số: 2475/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang thuê đất
tại ấp Tân Phú, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang
để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ
(kho chứa và dây chuyền chế biến lương thực)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang có trụ sở chính tại số 85-87, đường Lạc Hồng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thuê khu đất có diện tích 6.566,3 m² tại ấp Tân Phú, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (kho chứa và dây chuyền chế biến lương thực).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 28 tháng 6 năm 2061.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 214-TL-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 15 tháng 9 năm 2016.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:



1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Hiệp, Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp B xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang.

3. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang.

4. Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 903315 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06 tháng 12 năm 2011 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Hiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp B, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kiên Giang cùng các ngành chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Website Kiên Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT, UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTCN;
- Website Kiên Giang;
- Lưu: VT, kttanh (10 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Anh Nhị